

REVERA

INTERIEURPROJECTEN



**Energie
Management
Actieplan**

Inleiding

Voor Rever is het behalen van het CO₂-Bewustcertificaat op niveau 3 van de CO₂-Prestatieladder een stap waarmee we ook op het gebied van energie- en CO₂-reductie aantoonbaar kunnen laten zien waar wij staan en wat wij realiseren.

Dit Energie Management Actieplan is een kernonderdeel van de methodiek die wij daarbij volgen, en waar naar wordt verwezen vanuit het handboek CO₂-prestatieladder van Rever. Dit document bevat de inhoudelijke verantwoording van de registraties, analyses en besluiten gericht op het inzicht en reduceren van het energieverbruik en CO₂-emissie van Rever. Waar nodig wordt in dit document verwezen naar separate documenten.

Bij het opstellen van de initiële versie van dit actieplan zijn de eisen en richtlijnen gevolgd van de CO₂-Prestatieladder, zoals gepubliceerd in het Handboek CO₂-Prestatieladder 3.1 op 22 juni 2020.

Dit document wordt periodiek geactualiseerd en vervolgens goedgekeurd door de directie van Rever. In de bijlage wordt in elke versie de meest actuele energiebeoordeling opgenomen (maximaal een jaar oud).

Rever

Januari 2022

P. Spoelder

Directeur-Partner

Versiebeheer

Versie	Datum aanmaak	Gemaakt Door	Paraaf Beoordeling Qonsultar	Paraaf Goedkeuring Directie	Wijzigingen t.o.v. vorige versie
0.1	17 nov 2021	HvdV			Initiële versie
1.0	7 jan 2022	HvdV			Definitieve versie

Inhoudsopgave

Inhoud

Inleiding.....	1
Versiebeheer	3
Inhoudsopgave.....	4
1. Energie-inzicht	5
1.1 Energiestromen	5
1.2 Energieverbruikers.....	5
1.3 Projecten met gunningvoordeel	5
2. Reductie	6
2.1 Inventarisatie reductiemogelijkheden	6
2.2 Ambitieniveau	6
2.3 Reductiedoelstellingen 2019-2025.....	6
2.3.1 Projecten met gunningvoordeel	7
3. Initiatieven	8
3.1 Inventarisatie initiatieven.....	8
3.2 Keuze initiatieven	8
Bijlage 1 Energiebeoordeling	9

1. Energie-inzicht

1.1 Energiestromen

Rever is een fullservice bureau voor het ontwerpen & bouwen van werkomgevingen. Dit doen wij door middel van specialistische analyses en advies, het turnkey ontwerpen en bouwen van inspirerende werkomgevingen en het begeleiden van de exploitatie. Dit doen wij elke dag vanuit ons clubhuis in Utrecht met veel plezier met projectconsultants, een ontwerpstudio met (interieur-)architecten, een afdeling projectmanagement en staf-personeel zoals finance, HR en marketing.

Op de vestiging wordt gebruik gemaakt van twee energiebronnen: elektriciteit en warmtelevering (scope 2). Buiten de vestiging gaat het om het verbruik van brandstoffen (scope 1) in het eigen wagenpark. Zakelijke reizen komen bij ons niet voor.

1.2 Energieverbruikers

Binnen Rever zijn de volgende (groepen) energieverbruikers geïdentificeerd en actueel:

Energiebron	Verbruikers	Energieverbruiksmeting
Brandstof	Wagenpark	Getankte liter per tankbeurt Geladen aantal kWh
Elektriciteit	Verlichting, ICT middelen, keukenapparatuur, laadpalen	Meterstanden Elektriciteitsmeters
Warmtelevering	Klimaatsysteem	Meterstanden warmtemeters

Het kwantitatieve verbruik van de energiebronnen kan van alle energiebronnen worden vastgesteld.

1.3 Projecten met gunningvoordeel

Rever heeft in 2021 een aanbesteding gewonnen voor kantoorinrichting belastingdienst met daarbij de eis dat in 2022 wordt voldaan aan niveau 3 van de CO2-prestatieladder en uiterlijk in 2024 aan niveau 5. De scope 1 en 2 energieverbruiken binnen dit project zijn identiek aan de energieverbruiken van het gehele bedrijf. De berekening van de CO2-emissies vindt plaats op basis van omzetaandeel. Er zijn geen specifieke reductiedoelstellingen voor dit project. De maatregelen en doelstellingen bedrijf gelden ook voor dit project.

2. Reductie

2.1 Inventarisatie reductiemogelijkheden

In november 2021 heeft een eerste inventarisatie plaatsgevonden van maatregelen die binnen Rever kunnen leiden tot energie- en CO₂-reductie. Hierbij zijn de resultaten van de energiebeoordeling over onze organisatie gelegd naast reductiemaatregelen zoals die te vinden zijn bij (overheids)instanties zoals de RVO, SKAO en energiecentrum MKB.

Voor het energieverbruik binnen de vestiging liggen de kansen voor energie- en CO₂-reductie bij het verminderen van het dagelijkse energieverbruik en daarbij de vergroening van het elektriciteitsverbruik. De mogelijkheden om de grootste energiestroom, warmtelevering, te reduceren zijn op dit moment nog onoverzichtelijk en vragen om nader onderzoek.

Voor energieverbruik buiten de vestiging is met name het eigen wagenpark de bron waar reductie gezocht en gevonden kan worden. Binnen Rever bestaat al het beleid om het wagenpark te elektrificeren. Vergroening van dit stroomverbruik is een aanvullende maatregel die uiteindelijk kan leiden tot het volledig voorkomen van CO₂-emissie.

Daarnaast is er reductie te behalen door meer aandacht voor het vermijden van reizen (videoconferencing, thuiswerken), gebruiksonderhoud (bandenspanning) en zuiniger rijgedrag.

2.2 Ambitieniveau

Er zijn geen sectorgenoten die ook een CO₂-Bewust certificaat hebben. Bij het bepalen van het ambitieniveau is daarom de maatregellijst van de SKAO gevolgd. Uit de maatregellijst 2021 komt naar voren dat Rever met name maatregelen scoort in de categorie A ("achterblijver") en B ("middenmoter"). Voor de scope 1 en 2 emissies is de ambitie van Rever om "middenmoter" te worden en de ontwikkelingen – indien haalbaar- te volgen.

2.3 Reductiedoelstellingen 2019-2025

Op basis van de energie-inventarisaties, de Carbon Footprint 2019 en de inventarisatie van reductiemogelijkheden heeft Rever kwantitatieve reductiedoelstellingen vastgesteld. De doelstellingen worden gerelateerd aan de omzet per meetperiode.

SCOPE 1 EN 2 DOELSTELLING REVER

Rever wil in 2025 ten opzichte van 2019 15% minder CO₂ uitstoten

SUBDOELSTELLINGEN

Scope 1	In 2025 ten opzichte van 2019 30% minder CO ₂ uitstoten
Scope 2 (incl. business travel)	In 2025 ten opzichte van 2019 12% minder CO ₂ uitstoten
Elektriciteitsverbruik	Per jaar 2% minder elektriciteit verbruiken dan voorgaand jaar
Alternatieve brandstoffen	Inkoop van groene stroom

2.3.1 Projecten met gunningvoordeel

Voor het aangenomen project met gunningvoordeel zijn geen separate reductiemaatregelen en/of reductiedoelstellingen van toepassing.

3. Initiatieven

3.1 Inventarisatie initiatieven

In november 2021 heeft een eerste inventarisatie plaatsgevonden van (lopende) initiatieven die gericht zijn op energie- en emissiereductie, en waar (passieve of actieve) deelname door Rever kan leiden tot resultaten die ten goede komen van de eigen doelstellingen en die van anderen.

Daarbij is naast een interne inventarisatie ook gebruik gemaakt van externe bronnen zoals de website van de SKAO.

3.2 Keuze initiatieven

In 2021 is Rever bij meerdere initiatieven betrokken geweest die met name gericht waren op circulariteit (met onderliggende aandacht voor CO₂-effecten). In 2022 zal een initiatief worden opgestart rondom stadsverwarming (warmtelevering), de meest significante emissiestroom, in samenwerking met (nieuwe) pandeigenaar en bedrijven gevestigd in zelfde blok. Doel: kennisvergroting over beheersing en reductie van stadsverwarming, kennisdeling van verbruiken en ervaringen en mogelijk komen tot reductiemaatregelen.

Bijlage 1 Energiebeoordeling

Energiebeoordeling 2019 en 2020

Identificatie en beoordeling van energieaspecten

Organisatie:

Rever B.V.

Locatie:

Radonweg 2
3542 AN Utrecht

Uitgevoerd door:

Harro van der Vlugt

Inventarisatiedatum:

17-11-2021

Korte beschrijving

Rever B.V. is gevestigd op een bedrijventerrein in Utrecht. Hier beschikt Rever over een gehuurde locatie bestaande uit bebouwing en parkeergelegenheid (met laadpalen). De bebouwing omvat een kantoorgebouw en een magazijn.

Inleiding

Rever B.V. heeft in het kader van de CO₂-prestatieladder een inventarisatie uitgevoerd over alle energiestromen die voortkomen uit haar bedrijfsvoering.

Rever heeft Harro van der Vlugt gevraagd om een energie audit uit te voeren op de resultaten van deze inventarisatie. Dit document geeft de outcome van deze energiebeoordeling en geeft tevens invulling aan de eis 2.A.3 van de CO₂-prestatieladder van SKAO (handboek 3.1). De energiebeoordeling is opgenomen in de stuurcyclus van Rever en zal jaarlijks een review geven van alle energiestromen.

Basis voor de energie audit zijn de documenten zoals die door Rever zijn opgesteld met betrekking tot het energieverbruik op het gebied van elektriciteit, warmtelevering en brandstoffen, en die als basis dienen voor de rapportages over de emissie-inventaris en de reductieplannen van Rever. Daarnaast is aanvullend contact geweest met P. Spoelder, directeur Rever en Jaytee van Veen, CO₂-verantwoordelijke binnen Rever.

De gebruikte documenten hebben de volgende naamvoering:

- Rever Handboek CO₂ prestatieladder versie 1.0
- Rever CO₂-emissies en reductieplan 2019-2025

a) Energieverbruik

Vastgesteld is dat de energie input binnen Rever bestaat uit:

- Elektriciteit, ingekocht; tbv vestiging en (deel) wagenpark
- Warmtelevering;
- Motorbrandstoffen (benzine en diesel).

Deze energie input wordt in diverse systemen beheerd en geregistreerd. Analyse en rapportage vindt plaats binnen de financiële administratie.

Energie wordt binnen Rever vooral gebruikt door:

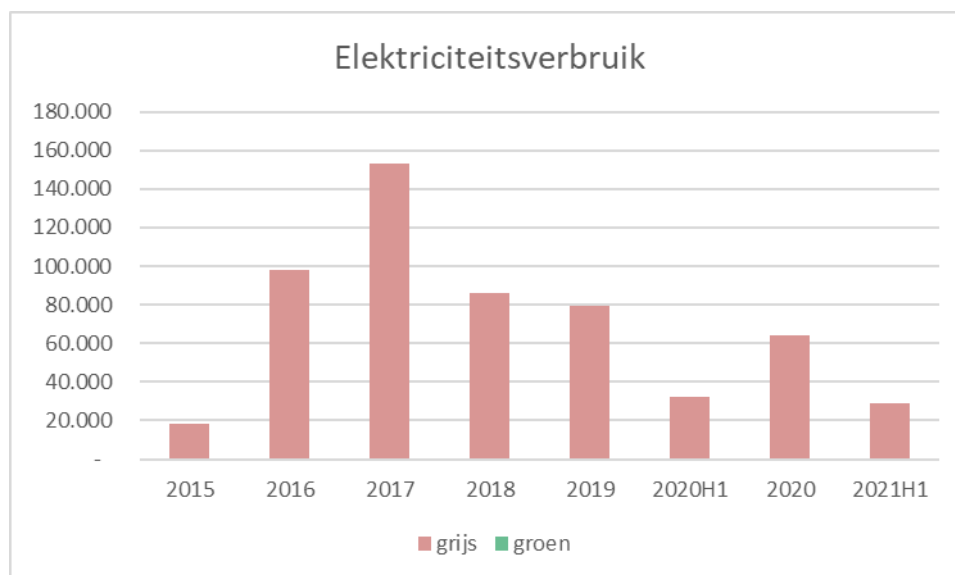
- Verwarming en koeling;
- Verlichting;
- Wagenpark;
- ICT en kantoorapparatuur;
- Keukenapparatuur

Het gebruik wordt via eigen meters en/of op basis van facturen en rapportages geregistreerd.

Het energieverbruik wordt halfjaarlijks vastgesteld en omgerekend naar CO₂-emissie. Om vergelijking in de tijd mogelijk te maken zijn voor het verbruik van warmte (Gj/graaddag) en het wagenpark (km/liter, km/kWh) specifieke KPI's geformuleerd de CO₂-emissie uit te drukken per FTE. Deze factoren wordt in handelsorganisaties vaker toegepast om een relatie te leggen tussen de activiteiten van een organisatie en de veroorzaakte emissie..

Elektriciteitsverbruik

Rever koopt elektriciteit ('grijs') in. Een visuele inventarisatie van de energiegebruikers maakt duidelijk dat meerdere verbruiksgroepen het verbruik beïnvloeden zoals ICT middelen, keukenapparatuur, verlichting, laadpalen en overige kantoorapparaten. Verlichting is op basis van Led. De organisatie beschikt over een 3tal hybride/elektrische auto's die met eigen laadpalen bij de vestiging kunnen worden opgeladen. Een kwantitatieve inschatting van het energieverbruik per type energiegebruiker is nog niet aanwezig.

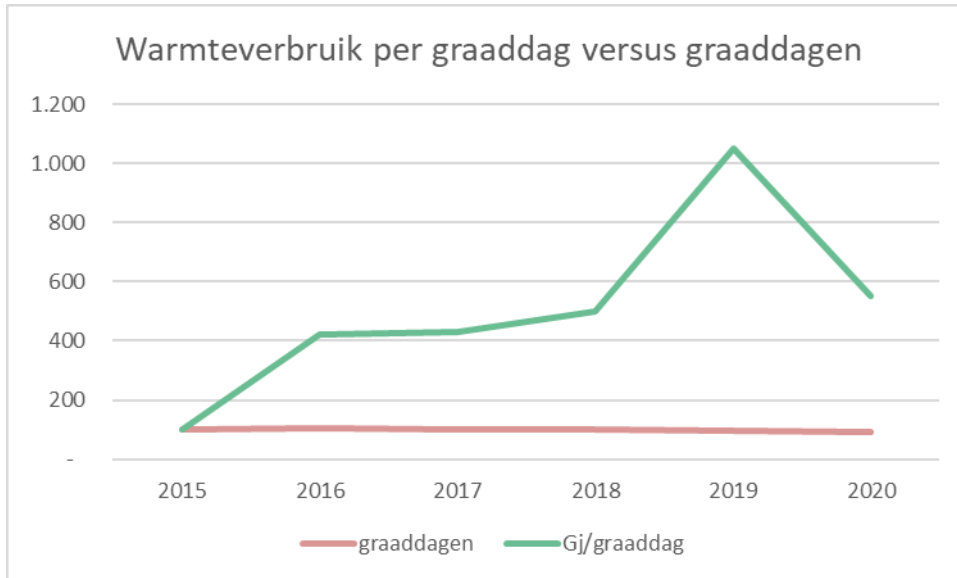


De trendanalyse over het elektriciteitsverbruik per halfjaar laat na een stijging in de periode 2015-2017 in de periode 2018-2020 een dalend verbruik zien. Hiervoor is geen specifieke

verklaring, al zal in 2020 en 2021 het thuiswerken vanwege Covid19-maatregelen van invloed zijn geweest. Ook in 2021 lijkt de daling van het elektriciteitsverbruik voort te zetten.

Warmteverbruik

Warmtelevering is de ingekochte energiebron die binnen Rever wordt gebruikt voor verwarming van de vestiging



De trendanalyse (index 2019=100) aan de hand van de KPi (Gj/graaddag) laat over 2015-2020 een stijgende trend zien, met een extreme piek in 2019. Het verbruik laat daarbij een ontwikkeling zien die op basis van de gemiddelde dagtemperatuur niet te verwachten is. Er is geen verklaring voor deze ontwikkeling.

Koelgassen

Koelgassen worden niet gebruikt binnen de vestiging.

Motorbrandstoffen

Rever beschikt over een deels geleased wagenpark. Dit wagenpark bestaat uit personenauto's met verschillende energie labels en een kleine vrachtwagen. In 2021 omvat dit wagenpark 11 auto's, waarvan 3 op diesel, 2 elektrisch en 6 op benzine rijden. De personenauto's worden ingezet voor het vervoer van medewerkers van huis naar werk, naar zakelijke afspraken op een externe locatie en voor privé-ritten. Privéauto's worden niet ingezet voor zakelijke ritten.

Alleen over 2020 zijn er gegevens van het aantal gereden kilometers en getankte liters brandstof. Dit levert een zeer diffuus beeld op bekeken naar de Kpi (km/ltr, km/kWh) en weinig bruikbare informatie. Metingen in de komende jaren moeten dit beeld verbeteren.

b) Identificatie van significante energieverbruikers

Uit de uitgevoerde inventarisatie van energieverbruikers blijkt dat significante energieverbruikers zijn:

Elektriciteit

- Verlichting
- ICT: computers, opladers, printers

Warmte

- Verwarming;

Motorbrandstoffen

- Personenauto's
- Vrachtwagen

c) Identificatie van kansen voor verbetering van de energie-efficiency

Kansen liggen ten eerste in de verdere verbijzondering en betere toerekening van de energiegebruikers. Met name bij elektriciteitsverbruikers. Maar ook beter inzicht krijgen in de het klimaatstelsel/warmtelevering is nodig om beter zicht te krijgen op de oorzaken van de vastgestelde trend. Dit is dan ook de belangrijkste aanbeveling voor 2022.

Voor de categorie brandstoffen ontbreekt nog structureel aandacht op het gebied van brandstofverbruik per kenteken/berijder. Hier liggen kansen om op basis van gerichte analyse, het terugkoppelen aan de berijder en het doorvoeren van specifieke maatregelen om het verbruik structureel te verminderen. Aanbeveling is om in 2022 te kijken naar mogelijkheden om hier verder inhoud en vorm aan te geven.

<>